



BORDEAUX-TONDU-MAISON EN PIERRE ANCIEN PRESBYTERE 238 M² SUR
PARCELLE DE 1200 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Jolie maison en pierre de 238 m² habitables, ancien presbytère sur une magnifique parcelle de 1200 m².

Le rez-de-chaussée dessert un salon avec une jolie cheminée en bois. une grande véranda donnant sur le jardin, une salle à manger donnant sur le jardin et une cuisine équipée et séparée.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale. Au 2ème étage, 2 chambres et une salle d'eau.

Cave. Garage double. Piscine 10x5m sans vis à vis.

Une dépendance de 30 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	238.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat