BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON - BORDEAUX PARC BORDELAIS - BUREAU - JARDIN SUD-OUEST - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située proche du Parc Bordelais, des écoles et des transports, maison familiale de 233 m^2 (203 m^2 habitables) avec jardin de 138 m^2 exposé Sud-Ouest.

Elle comprend une entrée, un double séjour traversant de 48 m^2 donnant sur le jardin, une cuisine indépendante et un bureau. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing, et deux salles de bains/douche.

Au dernier étage, trois chambres sous rampants et une salle de douche. Un garage de 20 m^2 attenant, complète cette maison idéalement située.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	234.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat