BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX - PALAIS GALLIEN - 6 CHAMBRES - TERRASSES - GARAGE A 50M

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Belle maison en pierre à proximité de la Place Tourny entièrement rénovée avec jardin-patio de 25 m^2 et terrasse de 8 m^2. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un séjour et d'une cuisine ouverte sur une salle à manger avec accès direct sur le patio. Un escalier mène au premier étage comprenant 3 chambres avec salle de bains bénéficiant chacune de son propre cumulus. Le second étage se compose de deux chambres avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une partie privée composée d'une chambre avec terrasse de 8 m^2 bénéficiant d'une vue magnifique sur les ruines du Palais Gallien et une salle de bains attenante. La terrasse dispose d'une structure pouvant accueillir un jacuzzi. Une grande cave saine ainsi qu'un box pour une voiture complètent ce bien idéalement placé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m^2	Terrain:	25.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 275kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat