BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison rénovée - Bordeaux Croix Blanche - Parc Bordelais - Jardin - Piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située entre Saint-Seurin et le Parc Bordelais, maison de 230 m^2 entièrement rénovée par un architecte avec jardin et piscine bien exposés. Elle comprend une entrée avec cellier et vestiaire, un double séjour traversant donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées et une cuisine dinatoire ouverte avec cellier.
A l'étage, une grande suite parentale avec dressing et salle de douche, deux chambres, l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau.

Au dernier niveau, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, un grand bureau et une salle de jeu.
Une grande cave ainsi qu'une belle cave à vin complètent ce bien. Maison très lumineuse, rénovation contemporaine de qualité. Location d'un parking boxé à proximité immédiate de la maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m^2	Terrain:	160.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 240 € et 1 750 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat