



BORDEAUX NANSOUTY - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison familiale de 220 m² avec jolie façade et jardin de 50 m² à proximité des commerces des écoles et des commodités. Le rez-de-chaussée comprend une vaste entrée, une chambre et un bureau avec point d'eau. Au premier étage, grand salon traversant avec cheminée et cuisine indépendante fermée. Au second, espace nuit divisé en 3 grandes chambres avec placards, dressing et salle de bains. Une cave et un garage double complète ce bien qui nécessite des travaux de rafraîchissement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	50.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat