



BORDEAUX SAINT-SEURIN / FONDAUDEGE - MAISON 5/6 CHAMBRES JARDIN
- GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située proche des commerces et des écoles, belle maison en pierre avec jardin, piscine et garage possédant un très beau séjour contemporain de 56 m². Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, une belle cuisine dinatoire ouverte sur un patio, séjour ouvert sur le jardin par de grandes baies vitrées. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Au dernier étage, 3 chambres disposant d'une salle d'eau. Une grande cave voûtée et un garage complète ce bien

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	150.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat