BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison neuve - Bordeaux Caudéran - Jardin - Piscine - Garage

PRIX DE VENTE : 998 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Issue d'un programme neuf haut de gamme de trois villas, maison clé en main qui sera livrée fin 2023.

L'entrée dessert une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin avec piscine idéalement exposé plein sud. Une suite parentale avec sa salle de douche complète ce niveau.

Un escalier mène à l'étage qui comprend quatre chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, une salle de bain, un bureau et une buanderie.

Un jardin d'accueil permettant le stationnement d'une voiture, un garage ainsi qu'un abri jardin complètent ce bien de qualité qu'il est encore possible de customiser avant livraison (choix de certains matériaux, couleurs de peintures notamment).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	183.0 m^2	Terrain:	311.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat