



MAISON/LOFT A VENDRE DE 198 M² - BORDEAUX CHARTRONS - JARDIN -
PISCINE - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité des commodités, belle maison contemporaine de 198 m², qui dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie donnant sur le jardin avec piscine, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, et d'une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, un grand palier dessert trois belles chambres, une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau. Un grand garage de 30 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	198.46 m ²	Terrain:	180.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1450 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 33kWh/m².an

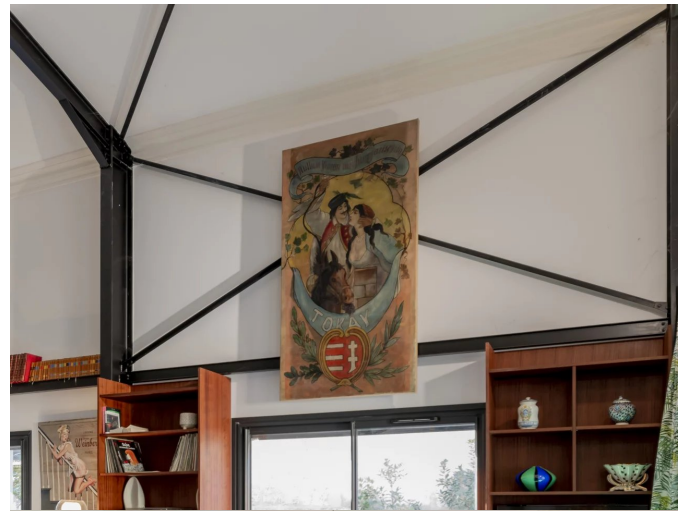
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com