

99

### MAISON BORDEAUX/CHARTRONS-5 CHAMBRES-GARAGE-JARDIN-PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



### DESCRIPTION

Proche de la place Picard cette maison récemment rénovée s'organise de la façon suivante : au rez-de-chaussée une entrée, un séjour ouvert sur jardin, une cuisine américaine et une arrière cuisine. Au 1er étage, un palier/bureau dessert d'un côté une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de l'autre deux chambres et une salle d'eau. Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bains. Un jardin de 170 m² sans vis à vis avec piscine, une dépendance et un grand garage viennent compléter ce bien situé dans une rue calme.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	195.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	170.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an





TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

# BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com