BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

ECHOPPE A VENDRE - BORDEAUX - BARRIERE DU MEDOC- 176 M² - 3 CHAMBRES - TERRASSE - PATIO

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Dans une rue calme de la Barrière du Médoc, à proximité de l'Institut Culturel Bernard Magrez, jolie échoppe ayant entièrement été rénovée et surélevée en 2017 d'une surface totale de 176 m^2 au sol. Cette maison en parfait état, comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un joli patio végétalisé de 35 m^2, deux chambres de plain-pied avec placard ainsi qu'une salle de douche.

Le premier étage est intégralement dédié à la suite parentale avec un espace dressing et une salle de douche et un accès à une terrasse de 15 m^2.

Le sous-sol d'une superficie de 66 m^2 a été entièrement aménagé, possibilité d'y faire une salle de sport, un bureau, un home cinéma. Une buanderie complète cette jolie maison située dans un quartier qui bénéficie de la proximité avec la ligne de tramway D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	176.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 269 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat