



Maison de 178 m² - Bordeaux Caudéran - Jardin - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité de l'Église de Caudéran, des commerces et des écoles, belle maison des années 30 de 178 m² bénéficiant d'une piscine, d'un garage et d'un jardin.

La maison comprend au rez-de-chaussée une buanderie et un garage deux voitures ainsi qu'une suite parentale en rez-de-jardin. Au 1er étage, une entrée avec un vaste séjour/salle à manger et une cuisine ouverte. Au 2ème étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Au 3ème et dernier étage, des combles peuvent être aménagées en chambre, salle de jeux ou grenier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	178.0 m ²	Terrain:	260.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 413kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 582 € et 6 200 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat