



BORDEAUX CROIX BLANCHE - BELLE MAISON EN PIERRE - 5 CHAMBRES -
JARDIN AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A 10 minutes à pied de la place TOURNY, dans un secteur recherché à proximité de toutes commodités, jolie maison en pierre de 170 m² très lumineuse en parfait état avec piscine et un grand jardin. Le rez-de-chaussé se compose d'un grand salon et d'une salle à manger ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine équipée attenante ainsi que d'une chambre. Au premier étage, deux chambres avec vue sur jardin, une salle de bains et un grenier. En rez-de-jardin, deux autres chambres ainsi qu'un jardin d'hiver. Une buanderie ainsi qu'une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	169.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat