BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

BORDEAUX SAINT SEURIN/CROIX-BLANCHE-MAISON EN PIERRE RENOVEE-4 CHAMBRES-1 BUREAU+DEPENDANCE-JARDIN

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Maison en pierre de 170 m^2 habitables, ayant été entièrement rénovée, qui comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un salon de 45 m^2 très lumineux de plain-pied avec le jardin, une cuisine dînatoire. Au 1er étage un palier distribue trois chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et un dressing. Au 2ème étage un bureau et une chambre avec sa salle d'eau. Une dépendance de 14 m^2, un jardin et une cave complètent ce bien situé dans un environnement calme à deux pas de la Barrière Judaique. Possibilité de louer un parking à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m^2	Terrain:	42.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat