



Maison - Bordeaux Saint-Seurin - Piscine - Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle maison rénovée de 161 m<sup>2</sup> située au coeur des quartiers Saint-Seurin et Saint Bruno. Elle comprend une entrée qui dessert une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Le rez-de-jardin comprend une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau et une buanderie. A l'étage, une chambre sur rue, au second une chambre côté jardin, une salle de bains ainsi qu'un bureau. Un garage pour petite citadine et un jardin de 75 m<sup>2</sup> avec piscine complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	161.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	75.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 620 € et 2 230 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat