



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 4 CHAMBRES - ORNANO - JARDIN -
DEPENDANCE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité de la Barrière d'Ornano et du Stade Chaban Delmas, belle maison en pierre de 165 m² aux prestations anciennes conservées, avec jardin de 50 m² exposé Sud et dépendance aménageable.

Elle comprend une entrée, un salon côté rue et une salle à manger avec cuisine semi-ouverte entièrement aménagée donnant côté jardin.

A l'étage, une suite parentale avec bureau et salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

A l'étage, un grand espace de 30 m² aménageable et une salle de bains. Place de parking en location à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89

bordeaux@barnes-international.com