



Maison - Bordeaux Palais Gallien - Jardinnet - Parking



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans une impasse privée et sécurisée au calme, à deux pas des ruines du Palais Gallien, à proximité du Jardin Public, du tramway et des commerces, belle maison en pierre entièrement rénovée de 163 m² aux prestations anciennes conservées.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un grand double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, ainsi qu'une buanderie. A l'étage, un palier distribue quatre chambres dont une utilisée en dressing et l'autre en bureau et une salle de bains. Une cave, un petit jardinet d'accueil et une place de stationnement sécurisée complètent cette maison aux beaux volumes et rénovée avec goût.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	163.0 m ²	Terrain:	17.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 305 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 171kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com