BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 3/4 CHAMBRES - 160 M² - SAINT SEURIN - JARDIN - TERRASSE - POSSIBILITE PARKING

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité de la place des Martyrs de la Résistance et de la place Gambetta, accessible en moins de 5 minutes à pieds des écoles, commerces et transports, découvrez cette jolie échoppe de 160 m^2.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire d'accueil dessert une agréable pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine équipée semi-ouverte donnant accès à une terrasse d'une surface d'environ 10 m^2 et une salle d'eau.

A l'étage, un vaste palier, permettant d'accueillir un espace bureau, dessert deux chambres. Le rez-de-jardin est consacré à l'espace parental. Un couloir dessert la suite parentale avec douche et dressing, ouverte sur un jardin arboré de 40 m^2 sans vis à vis. Un bureau pouvant être une chambre, un débarras et une buanderie complètent ce niveau.

Place de parking sécurisée possible à la location.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.0 m^2	Terrain:	44.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 861 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat