BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison - Bordeaux Saint-Michel - Garage

PRIX DE VENTE : 756 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé dans une rue calme, à proximité de la place Saint-Michel, belle maison en pierre réhabilité en loft en 2018 avec des matériaux de grande qualité. Au rez-de-chaussée une entrée dessert un grand garage de 32 m^2, un local poubelle/cellier ainsi qu'un bureau/chambre avec salle d'eau.
Au 1er étage, vaste séjour de 51 m^2 et cuisine ouverte entièrement équipée. Au 2ème étage, deux chambres dont une avec salle d'eau et une salle d'eau indépendante.
Ce bien comprend un ascenseur qui dessert tout les niveaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	141.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 461 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m^2.an

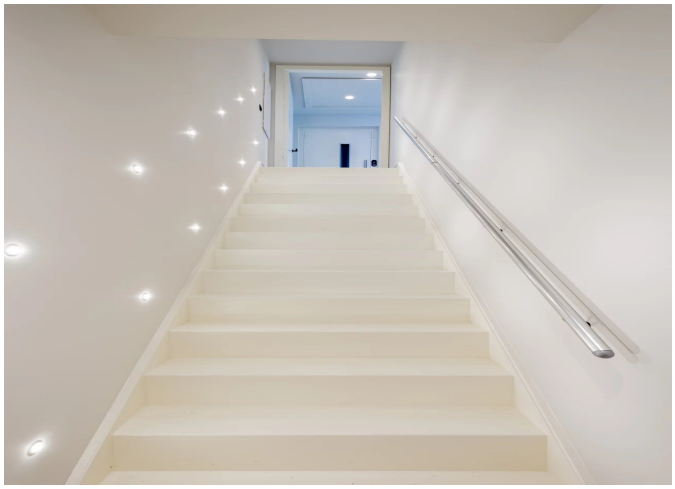
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat