BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX PARC BORDELAIS - MAISON 140M² - 4 CHAMBRES - PISCINE - PARKINGS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle maison en retrait de rue de 140 m^2 qui comprend un grand séjour avec cheminée, une cuisine donnant sur la terrasse et un bureau en mezzanine. La partie nuit dispose de deux chambres de plain pied dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle d'eau ainsi que deux chambres au premier étage. La possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle de 480 m^2 une piscine chauffée, une cave et un abri de jardin complètent ce bien idéalement situé dans une rue calme à proximité immédiate du Parc Bordelais et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m^2	Terrain:	480.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat