BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX LABOTTIERE - ECHOPPE BORDELAISE REFAITE A NEUF - VENDUE MEUBLEE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Pour qu'une oeuvre d'architecture soit belle, il faut que tous les éléments possèdent une justesse de situation, de dimensions, de formes et de couleurs' Antoni Gaudi. Bordeaux Quartier Labottière, échoppe bordelaise refaite à neuf par architecte et architecte d'intérieur. Vendue meublée, aménagée, équipée. Trois chambres dont deux avec mezzanines, salle de bains avec baignoire et douche, grande buanderie. Un jardin de 50 m^2 avec terrasse, terrasse mobile motorisée et piscine (4x2). Parquet massif Dinesen blanchi au savon, peinture Ressource, climatisation gainable à l'étage, Velux Intégra, chauffage central au rdc avec radiateurs Vasco, huisseries métal Atelier de Steel, piscine au sel automatisée et chauffée avec terrasse mobile Alkira. Prises, interrupteurs et luminaires Zangra, salle de bain Cristina Ondyna, Kaldewei, Villeroy et Boch, Acova. Smeg pour la cuisine, Miele pour la buanderie, canapé Sits, décoration House Doctor, Hk Living, mobilier de jardin Fermob.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m^2	Terrain:	50.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat