



Maison en pierre 125 m² - Bordeaux Chartrons - Jardin



PRIX DE VENTE : 765 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située aux Chartrons, jolie maison en pierre d'une surface habitable de près de 125 m².

L'entrée ouvre sur un couloir qui distribue un salon ou bureau pouvant faire office de chambre et mène à la pièce de vie et la cuisine dinatoire.

Le premier étage propose deux grandes chambres dont la suite avec sa salle d'eau et une terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Au dernier niveau, les combles ont été aménagées en chambre qui totalise plus de 18 m² au sol.

Un jardin de 50 m², et un grand sous-sol complètent ce bien.

Possibilité de louer une grande place de parking à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 125.0 m ² | Terrain: | 50.0 m ² |
| Charges: | 1492 € | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1492 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

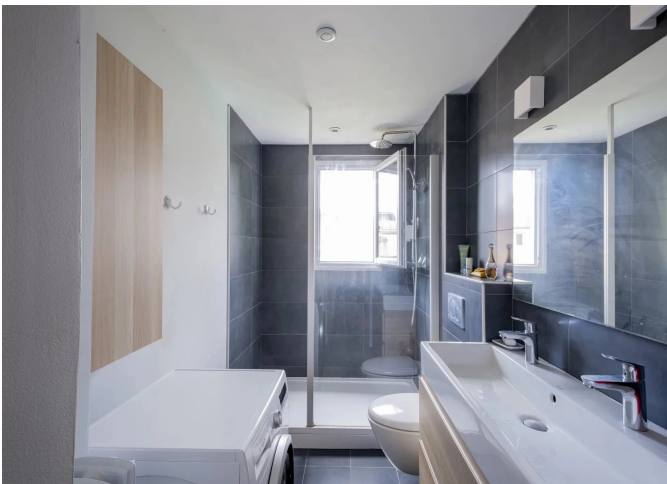
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 790 € et 1130 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat