



EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE - BORDEAUX SAINT SEURIN - 4 CHAMBRES -
3 BUREAUX - JARDIN 155M²



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très belle maison en pierre rénovée de 253 m²(283 m² au sol) située quartier Saint-Seurin à proximité des écoles et des commerces. Le rez-de-chaussée comprend une entrée qui dessert un salon aux prestations anciennes conservées, une chambre, un bureau et une salle d'eau. Le rez-de-jardin dispose d'une grande cuisine d'îlot ouverte sur le jardin exposé ouest, d'une buanderie et de plusieurs espaces de rangement. Au 1er étage, suite parentale avec bureau et salle d'eau ainsi qu'une chambre et une salle de bains. Le 2ème étage peut être utilisé de façon indépendante et bénéficie d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau. Possibilité de reprendre une place de parking en location juste à côté de la maison. Contact: Alexandre Vergez 06 72 70 42 31

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	253 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE