

”

MAISON DE 365M<sup>2</sup> - BORDEAUX JARDIN PUBLIC - 6 CHAMBRES - JARDIN -  
PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre de 365 m<sup>2</sup> située à proximité immédiate du Jardin Public. Elle comprend une entrée qui dessert une chambre avec une salle d'eau ainsi qu'un grand séjour traversant et une cuisine semi ouverte. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle de jeu, une salle de bains ainsi qu'une buanderie/salle d'eau. La maison bénéficie d'une seconde entrée indépendante qui conduit à un appartement au second étage comprenant deux bureaux avec terrasse, un point d'eau et un espace rangement. Un jardin de 120m<sup>2</sup> disposant d'une piscine chauffée et une grande cave complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	365 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE