



MAISON RENOVEE A VENDRE - CAUDERAN/GRAND LEBRUN - 4 CHAMBRES -  
JARDIN - PISCINE - STATIONNEMENT

---



PRIX DE VENTE : 1 570 000 €

---

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et située en deuxième ligne. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour de plain-pied avec le jardin, une cuisine américaine entièrement équipée, un bureau et une salle de sport/buanderie. Au 1er étage, un palier distribue quatre chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains et deux salles d'eau. Le jardin de 280 m<sup>2</sup> profite d'une belle exposition et d'une piscine chauffée. Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle. Situation exceptionnelle à deux pas des commerces et de Sainte-Marie de Grand Lebrun.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	220 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

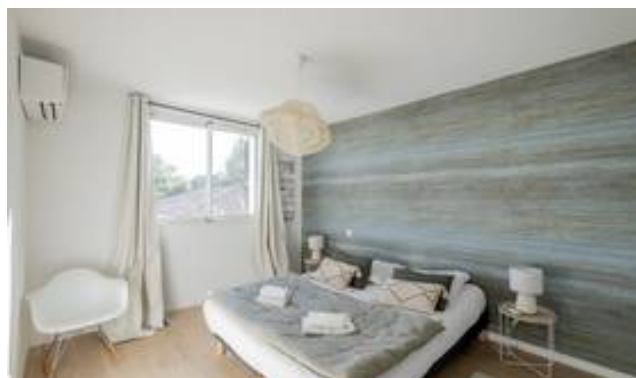
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE