



MAISON DE 123 M² A VENDRE - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - BARRIERE DU
MEDOC - JARDIN 80 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située dans une jolie rue au calme et dans un quartier très recherché, maison en pierre de 123 m² habitables avec un jardin exposé sud et sans vis à vis.

Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon donnant sur le jardin.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Une grande cave complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.0 m ²	Terrain:	80.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m².an

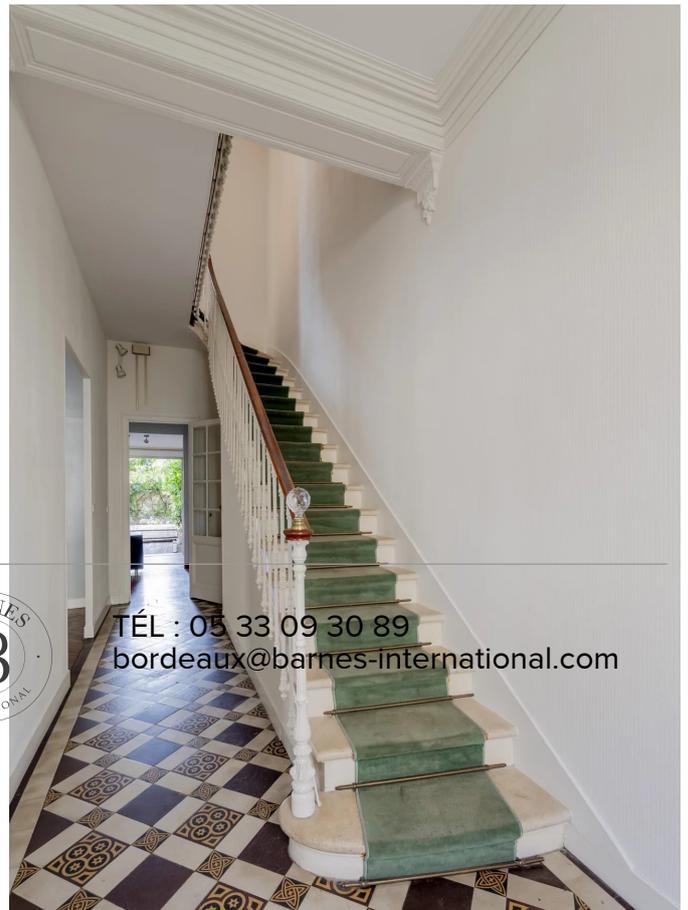
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com