



EXCLUSIVITÉ - BORDEAUX - ÉCHOPPE - 3 CHAMBRES - JARDIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans une rue calme, proche de la Barrière Saint-Genès, jolie échoppe entièrement rénovée de 125 m² habitables, entièrement de plain pied.

Cette maison comprend un grand salon/salle à manger, une cuisine indépendante de plain pied avec un jardin de 150 m² orienté plein Ouest, une arrière cuisine, une chambre avec salle de douche, deux autres chambres, une seconde salle de douche ainsi qu'une grande cave saine.

Contactez Charline Bassoli au 06.26.05.48.31 c.bassoli@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat