BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

# EXCLUSIVITE-MAISON A VENDRE DE 120 M² - BORDEAUX CHARTRONS - 4 CHAMBRES - DEPENDANCE 20 M² - JARDIN

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

## DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 120 $m^2$ entièrement rénovée, située aux Chartrons au sein du quartier Saint-Martial, à proximité des écoles, commerces et du tramway.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée distribuant une belle pièce de vie donnant sur le jardin, un cellier et une chambre/bureau. A l'étage, trois chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et une buanderie.Une dépendance de 20$m^2$ complète ce très joli bien.

Possibilité de louer dans la rue des places de parking(50€/mois).

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 120.0 $m^2$ | Terrain: | 70.0 $m^2$ |
| Charges: | 160 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1 800 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/$m^2$.an

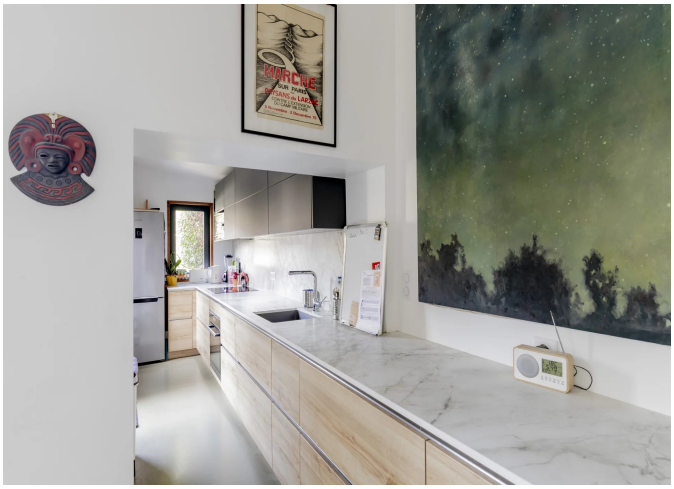
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat