



BORDEAUX CAUDERAN CENTRE - MAISON 120M<sup>2</sup> - JARDIN - PISCINE -  
STATIONNEMENT

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Située dans une rue très calme en plein centre de Caudéran, cette maison d'architecte récemment rénovée propose, en rez-de-chaussée une entrée desservant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un séjour donnant sur un jardin de 90 m<sup>2</sup> avec piscine. Une arrière cuisine complète ce niveau. L'étage est dédié à l'espace nuit : suite parentale avec dressing et grande salle de bains avec douche et baignoire, une seconde chambre avec salle d'eau et sa terrasse privative. Un lieux très calme en plein coeur du centre, à proximité de toutes les commodités. Une place de stationnement complète cette maison.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	90.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

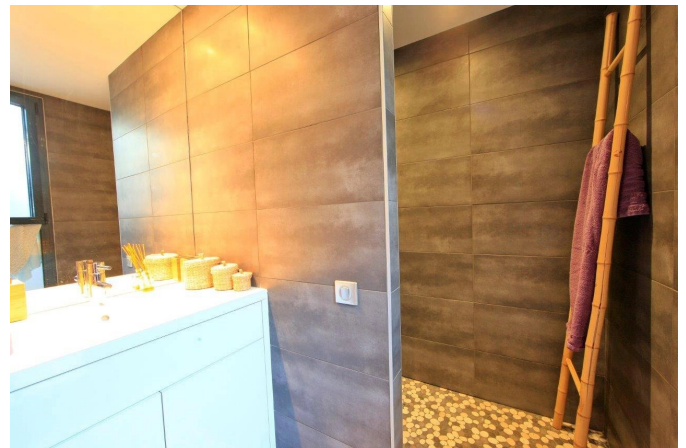
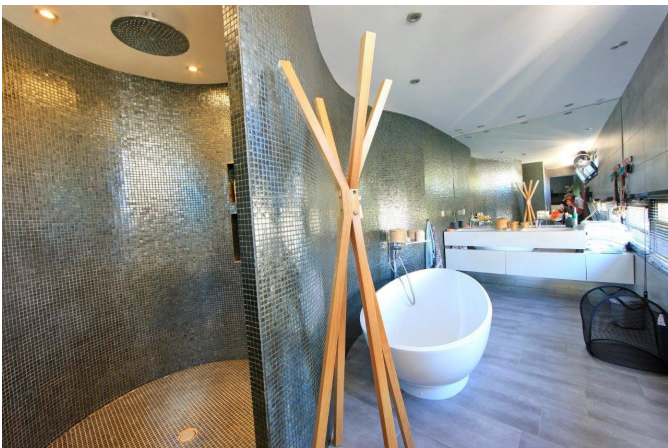
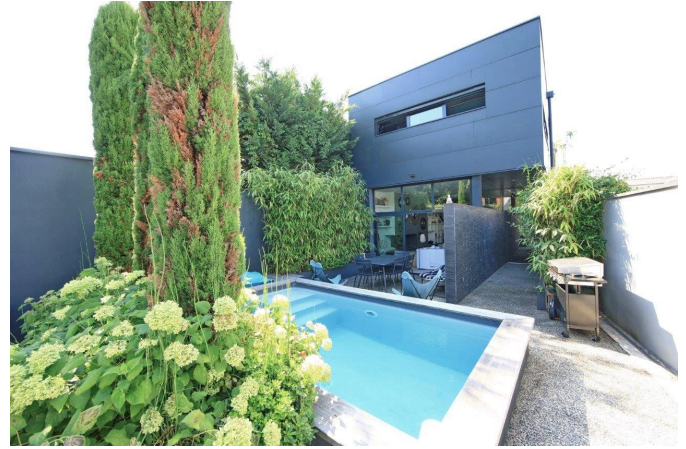
38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat