



BORDEAUX LABOTTIERE - ECHOPPE BORDELAISE RENOVATION RECENTE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle échoppe à la rénovation récente par architecte et architecte d'intérieur. Trois chambres dont deux avec mezzanines, salle de bains avec baignoire et douche, grande buanderie. Un jardin de 43 m<sup>2</sup> avec terrasse, terrasse mobile motorisée et piscine (4x2). Parquet massif Dinesen blanchi au savon, peinture Ressource, climatisation gainable à l'étage, Velux Intégra, chauffage central au rdc avec radiateurs Vasco, huisseries métal Atelier de Steel, piscine au sel automatisée et chauffée avec terrasse mobile Alkira. Prises, interrupteurs et luminaires Zangra, salle de bain Cristina Ondyna, Kaldewei, Villeroy et Boch, Acova. Smeg pour la cuisine, Miele pour la buanderie, canapé Sits, décoration House Doctor, Hk Living, mobilier de jardin Fermob.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	112.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	43.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



