



MAISON A VENDRE DE 350M<sup>2</sup> - BORDEAUX - PEY BERLAND - 5 CHAMBRES - 3  
BUREAUX - CAVE

---



PRIX DE VENTE : 1 417 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 350 m<sup>2</sup> située en face du Musée d'Aquitaine. Elle comprend une entrée qui distribue un grand bureau ainsi qu'un espace pouvant servir de salle d'attente, un vestibule et une cuisine. Au 1er étage, un palier distribue un double salon en enfilade bénéficiant de prestations anciennes conservées et d'un balcon filant, une salle d'eau et une salle à manger. Au 2ème étage, une suite parentale avec salle de bains et bureau ainsi qu'une chambre. Au 3ème étage, trois chambres et une salle de bains. Le dernier étage comprend un espace rangements. Une cave voûtée de 75 m<sup>2</sup> complète ce bien à rafraîchir situé à proximité du tram et commerces, idéal pour une activité professionnelle (bureaux, profession libérale)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	351 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	11	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE