

”

MAISON EN PIERRE A VENDRE - BORDEAUX PALAIS GALLIEN - 4 CHAMBRES -  
JARDINET - PARKING

---



PRIX DE VENTE : 995 000 €

---

CONTACT : PAUL LASSALLE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : P.LASSALLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans une impasse privée et sécurisée au calme, à deux pas des ruines du Palais Gallien, à proximité du Jardin Public, du tramway et des commerces, belle maison en pierre entièrement rénovée de 163 m<sup>2</sup> aux prestations anciennes conservées.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un grand double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, ainsi qu'une buanderie. A l'étage, un palier distribue quatre chambres dont une utilisée en dressing et l'autre en bureau et une salle de bains. Une cave, un petit jardinet d'accueil et une place de stationnement sécurisée complètent cette maison aux beaux volumes et rénovée avec goût.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	163 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE