



MAISON A VENDRE DE 145M<sup>2</sup> - BORDEAUX CAUDERAN - 4 CHAMBRES - JARDIN -  
PISCINE - GARAGE

---



PRIX DE VENTE : 995 000 €

---

CONTACT : CAROLINE CHANOINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.CHANOINE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 145 m<sup>2</sup>, principalement de plain-pied située dans un environnement calme et bénéficiant d'un très beau jardin sans vis à vis avec piscine. Le rez-de-chaussée comprend une entrée qui dessert une belle pièce de vie avec mezzanine donnant sur le jardin, une cuisine ouverte, une suite parentale donnant sur un patio avec dressing et salle d'eau ainsi que deux chambres avec salle d'eau. A l'étage, une chambre avec terrasse. Un jardin d'accueil et un garage complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	145 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE