



BORDEAUX SAINT SEURIN-MAISON EN PIERRE-5 CHAMBRES-1 BUREAU-JARDIN-  
PISCINE-PARKING

---



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

---

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Maison en pierre de 330 m<sup>2</sup> habitables, ayant été entièrement rénovée en 2012, qui comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un salon, une salle à manger, une cuisine d'appoint. Au 1er étage un palier distribue trois chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains, une salle de bains. Au 2ème étage un bureau, deux chambres, deux salles d'eau. En rez-de-jardin, une salle de sport, une buanderie et une cave. Un jardin, une piscine et un parking complètent ce bien situé dans un environnement calme à deux pas de Saint-Seurin.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	330 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE