BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Loft - Bordeaux Ornano - Piscine - Patio - Garage - Climatisation

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Maison de type loft de 284 m^2 sur deux niveaux avec patio et piscine. Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placards, un chaufferie, une lingerie, un WC, une chambre avec placards avec salle d'eau, une chambre double pour enfants se partageant une salle de bains.
A l'étage, qui est climatisé, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, un WC indépendant et un espace bureau/salon TV.
Un garage complète ce bien.

Disponibilité : libre
Loyer HC : 3 800 €
Charges locataire : eau, gaz, électricité, contrat entretien piscine, chaudière et climatisation, taxe des ordures ménagères
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes : Bail Alur : 13€/m^2 dont 3€/m^2 pour l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	284.74 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 640 € et 3 640 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat