



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 3/4 CHAMBRES - 160 M² - SAINT SEURIN -
JARDIN - TERRASSE - POSSIBILITE PARKING



PRIX DE VENTE : 735 000 €

CONTACT : PAUL LASSALLE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : P.LASSALLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à proximité de la place des Martyrs de la Résistance et de la place Gambetta, accessible en moins de 5 minutes à pieds des écoles, commerces et transports, découvrez cette jolie échoppe de 160 m².

Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire d'accueil dessert une agréable pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine équipée semi-ouverte donnant accès à une terrasse d'une surface d'environ 10 m² et une salle d'eau.

A l'étage, un vaste palier, permettant d'accueillir un espace bureau, dessert deux chambres. Le rez-de-jardin est consacré à l'espace parental. Un couloir dessert la suite parentale avec douche et dressing, ouverte sur un jardin arboré de 40 m² sans vis à vis. Un bureau pouvant être une chambre, un débarras et une buanderie complètent ce niveau.

Place de parking sécurisée possible à la location.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	160 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

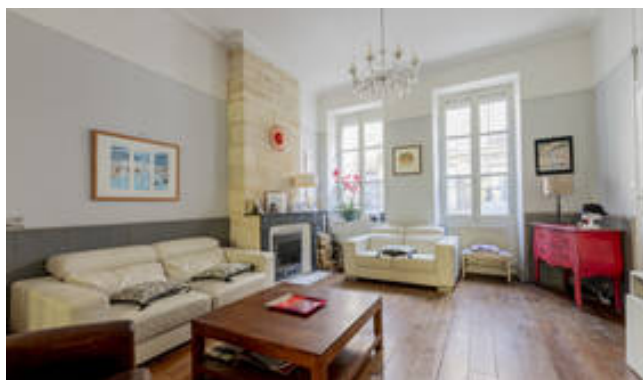
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE