



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 5 CHAMBRES - 272 M² - SAINT SEURIN -
JARDIN - PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 480 000 €

CONTACT : NICOLAS GOCHTOVTT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.GOCHTOVTT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle maison récente de 272 m² sur quatre niveaux, avec jardin et piscine, au sein du quartier Saint-Seurin. Au rez-de-chaussée, vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine, salle à manger et salon sur terrasse. Au rez-de-jardin, salle de jeux, salle cinéma et cave. Au 1er étage, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres, deux salles d'eau et une buanderie. Au 2ème étage et dernier étage, deux chambres, une salle d'eau et un bureau. Norme de construction RT 2012. Possibilité d'acquérir un garage à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	272 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Charges :	180 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

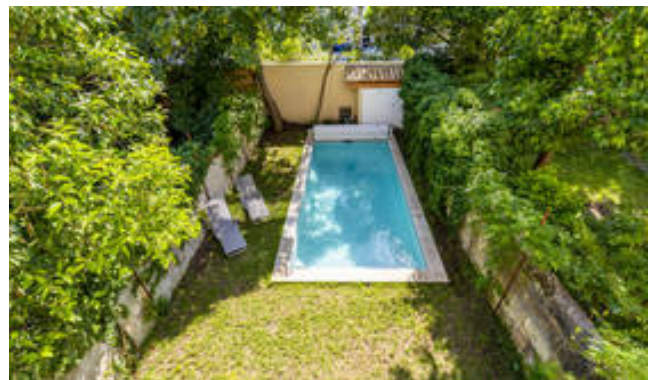
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE