



MAISON A VENDRE - BORDEAUX PALAIS GALLIEN - 6 CHAMBRES - TERRASSE



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

CONTACT : AYMERIC SABATIÉ-GARAT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.SABATIE-GARAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située entre le Triangle d'Or et Saint-Seurin, belle maison rénovée de 270 m² avec terrasse de 43 m² végétalisée et aménagée. La maison aux prestations anciennes conservées (parquets, moulures, cheminées) comprend au rez-de-chaussée, une double-entrée, un espace vestiaire, un double séjour traversant, un espace bureau sous verrière, une cuisine indépendante et une buanderie.

Au 1er étage, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing.

Au 2ème étage, deux chambres, une salle de douche, un dressing et un petit espace cuisine.

Au 3ème étage, trois pièces à usage de bureau, une chambre et une salle de gym ainsi que deux grands greniers complètent l'étage. Une grande cave voûtée et une cave à vin complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un parking à proximité et d'en louer un second.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	268 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE