



EXCLUSIVITE - MAISON RENOVEE A VENDRE - BORDEAUX SAINT-SEURIN - 4/5
CHAMBRES - PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 810 000 €

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE

Dans une rue calme du quartier Saint-Seurin, belle rénovation pour cette magnifique maison familiale de 320 m² dont les prestations anciennes ont été conservées. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour ouvert sur une terrasse et une vaste cuisine dinatoire. Au premier étage, un palier distribue une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres, et une salle d'eau. Au deuxième étage, vaste chambre pouvant être divisée et une salle d'eau attenante. En rez-de-jardin, grande pièce de vie ou salon d'été avec accès direct au jardin joliment arboré avec piscine. Grande cave saine avec espace buanderie. Produit rare et exceptionnel par sa luminosité, son côté "vivre à la campagne" en plein centre de Bordeaux et son emplacement proche des écoles, des commerces de qualité, le marché du vendredi. Parking en location à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	318 m ²
terrain :	348 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE