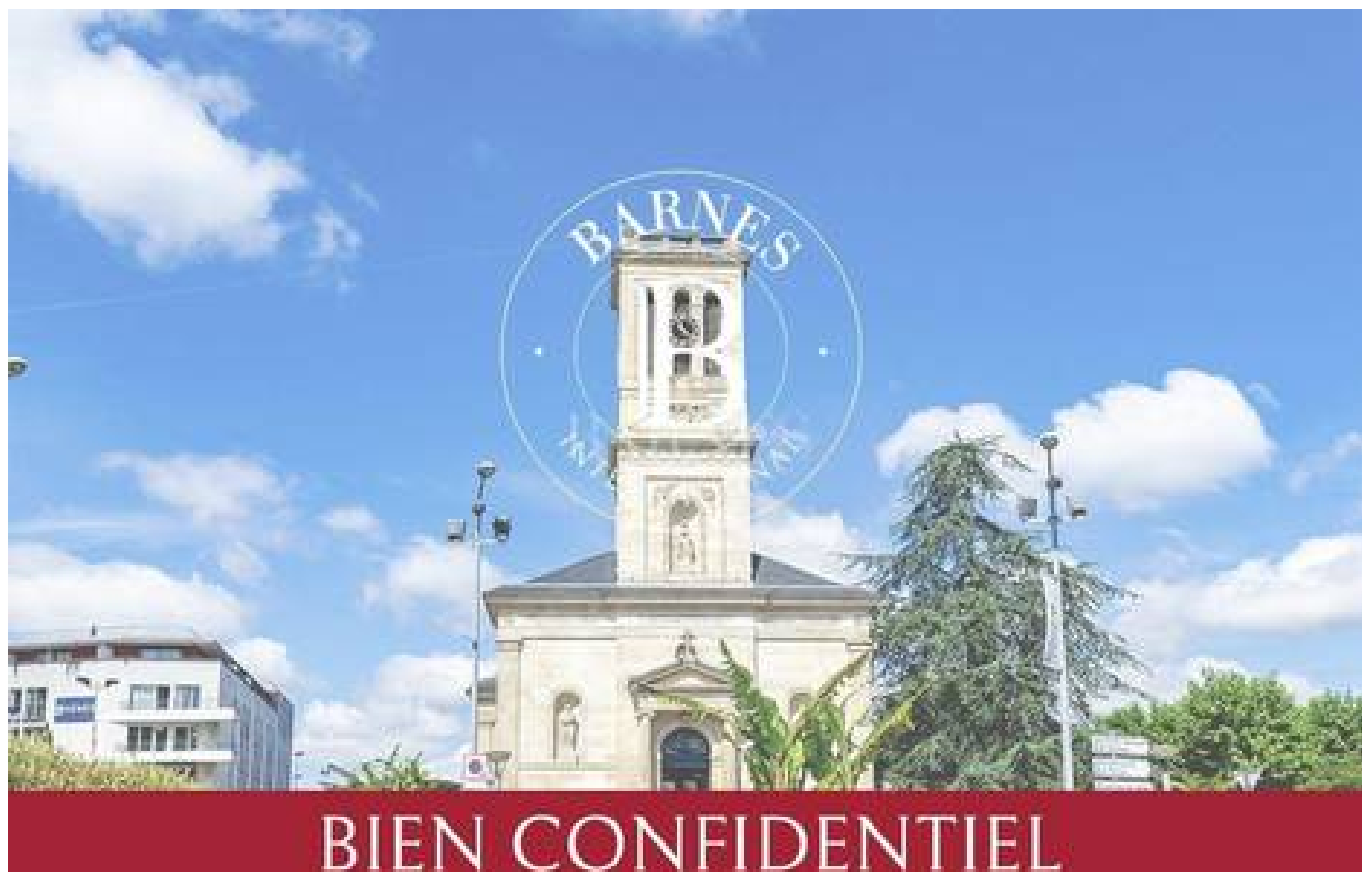


”

HOTEL PARTICULIER A VENDRE DE 400 M² - BORDEAUX - CROIX DE SEGUEY - 8
CHAMBRES - DEPENDANCES - JARDIN - GARAGES



PRIX DE VENTE : 3 100 000 €

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très bel hôtel particulier de 400 m² sur une parcelle traversante de 860 m² avec garage box, une serre ainsi que des anciennes écuries sur deux niveaux.

Le bien principal comprend une entrée ainsi qu'un palier distribuant une salle à manger côté rue et un grand salon double traversant. Une autre salle à manger et une cuisine avec arrière cuisine complètent ce niveau. Le premier étage comprend cinq chambres dont une avec terrasse, trois salles de bains et une salle d'eau. Le second étage dispose de trois chambres, d'une salle d'eau, et d'un bureau sous comble ainsi que des combles. Au dernier étage, une pièce traversante. Une cave de 60 m² complète ce bien rare et unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	400 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE