



HOTEL PARTICULIER A VENDRE DE 330 M² - BORDEAUX CROIX BLANCHE -
JARDIN - PISCINE - GARAGES



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

CONTACT : PAUL LASSALLE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : P.LASSALLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové, situé quartier Croix Blanche, à proximité des commerces et des écoles. Une entrée dessert de lumineuses pièces de vie aux prestations anciennes conservées: hauteur sous plafond, moulures, parquet, cheminées. Vous y retrouverez un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine avec vue dégagée sur le jardin sans vis à vis exposé sud et une piscine.

Au 1er étage, un palier distribue une grande suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau.

Au second niveau, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Le rez-de-jardin, entièrement rénové, comprend une salle cinéma, un bureau, une buanderie ainsi qu'une cave à vin.

Une porte cochère menant au fond du jardin permet le stationnement de quatre véhicules dans le garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	327 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE