



APPARTEMENT/LOFT - 3 CHAMBRES - PATIO-TERRASSE - GARAGE -
BORDEAUX/CHARTRONS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Duplex de 200 m² (199 m²carrez) situé au 1er étage d'un immeuble en pierre au coeur des Chartrons. Il comprend une entrée donnant sur un vaste séjour, une cuisine américaine meublée et équipée avec son coin repas ouvert sur un patio, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au 2ème niveau, une chambre et sa salle de bains donnant sur une terrasse sans vis à vis. Une buanderie, un cellier et un grand garage privé 2/3 voitures complètent ce bien à deux pas des commerces, des transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Loft	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	16.58 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 198 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat