

”

IMMEUBLE A VENDRE DE 320 M<sup>2</sup> - BORDEAUX - PALAIS DE JUSTICE - JARDIN  
180 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

---

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : [ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
[BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel immeuble en pierre de 320 m<sup>2</sup>, à rénover, situé dans le quartier du Palais de Justice, établi sur quatre niveaux avec jardin exposé Ouest sans vis à vis de 180 m<sup>2</sup>. Il comprend trois lots et dispose d'un double accès intérieur grâce à deux escaliers distincts permettant de créer plusieurs appartements. Il peut également convenir à un usage professionnel(bureaux) ou à un usage familial avec ses quatorze pièces. Deux grandes caves complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Honoraires :	-	Surface :	320 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	14	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE