



IMMEUBLE A VENDRE - BORDEAUX CHARTRONS - A RENOVER



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé aux Chartrons, dans une rue calme à proximité du Jardin Public, immeuble à destination de bureaux d'une surface plancher potentielle de 270 m²(surface habitable 172,72 m²). Au rez-de-chaussée, une entrée dessert deux pièces donnant sur rue et bénéficiant d'une vitrine.

Au 1er étage, un palier dessert cinq pièces. Des combles aménageables complètent cet immeuble à rénover entièrement.(Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immeuble	Surface:	173.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 404kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 190 € et 5 700 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat