BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

IMMEUBLE A VENDRE - BORDEAUX CHARTRONS - A RENOVER

PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Situé aux Chartrons, dans une rue calme à proximité du Jardin Public, immeuble à destination de bureaux d'une surface plancher potentielle de 270 m^2(surface habitable 172,72 m^2). Au rez-de-chaussée, une entrée dessert deux pièces donnant sur rue et bénéficiant d'une vitrine.
Au 1er étage, un palier dessert cinq pièces. Des combles aménageables complètent cet immeuble à rénover entièrement.(Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immeuble	Surface:	173.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 404kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 190 € et 5 700 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat