



BORDEAUX/SAINT-SEURIN-MAISON-5 CHAMBRES-JARDIN-GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison en pierre de 234 m² aux prestations anciennes conservées avec jardin. Au rez-de-chaussée une entrée distribue un salon, un bureau. Au 1er étage un palier distribue un salon, une cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de bains. Au 2ème étage un palier distribue trois chambres, un dressing et une salle de bains. En rez-de-jardin deux pièces pouvant être aménagées. Deux caves, un jardin et un garage complètent ce bien idéalement bien placé à deux pas des commerces et des écoles. De nombreuses possibilités pour cette maison très lumineuse.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	234.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat