



APPARTEMENT A VENDRE DE 272 M<sup>2</sup> - BORDEAUX - 3/4 CHAMBRES -  
QUINCONCES - BALCON - ASCENSEUR - CAVE

---



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

---

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cet appartement, de 271,79 m<sup>2</sup> carrez, est situé au 1er étage sur entresol d'un bel immeuble en pierre à deux pas des Quinconces. Il comprend une vaste entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux bureaux en enfilade pouvant être aménagés en chambre, deux chambres, deux salles de bains, un dressing, un autre salon et une cuisine.

Ce bel appartement à rénover, ayant conservé ses prestations anciennes, offre beaucoup de possibilités y compris pour des professions libérales. Une cave complète cet ensemble.

Possibilité d'acquérir un parking à proximité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	272 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	2
Charges :	897 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE