



DUPLEX A VENDRE DE 175 M² - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - HYPERCENTRE -
ASCENSEUR - BALCON - CAVES



PRIX DE VENTE : 1 175 000 €

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique duplex de 175 m² situé au dernier étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre. Il comprend une entrée qui dessert une cuisine séparée ainsi qu'une salle à manger et un séjour aux prestations anciennes conservées ouvrant sur un balcon filant avec vue dégagée. L'étage dispose de trois chambres, deux salles d'eau, un dressing et un grand espace de 31 m² pouvant être facilement aménagé en quatrième chambre. Deux caves et la possibilité d'acquérir un parking à proximité complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	175 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	-
Charges :	913 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE