

”

APPARTEMENT DUPLEX DE 180 M<sup>2</sup> A VENDRE - BORDEAUX - 2 CHAMBRES -  
TRIANGLE D'OR - CAVE

---



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé au deuxième étage d'un magnifique immeuble du XVIIIème siècle, cet appartement de 180 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la colonne des girondins et sur les allées de Tourny. Il comprend au premier niveau une belle entrée qui dessert une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une chambre avec salle de bains. L'étage dispose d'un séjour lumineux avec une grande verrière, une cuisine avec arrière cuisine, un espace bureau et une buanderie. Une cave de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	180 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	2
Charges :	770 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	11	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

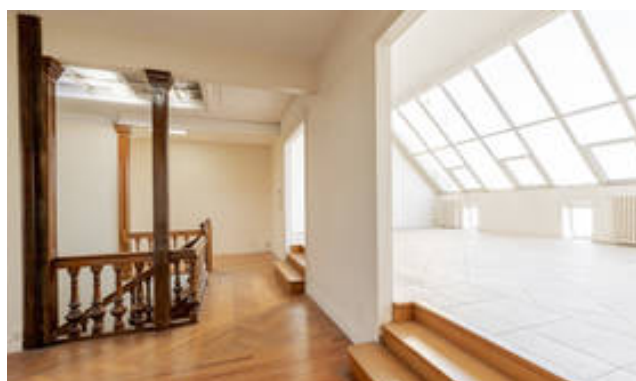
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE