



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - 1 CHAMBRE - 62 M<sup>2</sup> - CHARTRONS -  
TERRASSE 4 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 567 000 €

---

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : [ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
[BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble en pierre, au coeur des Chartrons, bel appartement de 62 m<sup>2</sup> qui a bénéficié d'une rénovation de qualité.

Il dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau, d'un cellier, et d'une petite terrasse de 4 m<sup>2</sup>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	63 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	2	NB de chambres :	1
Charges :	250 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE