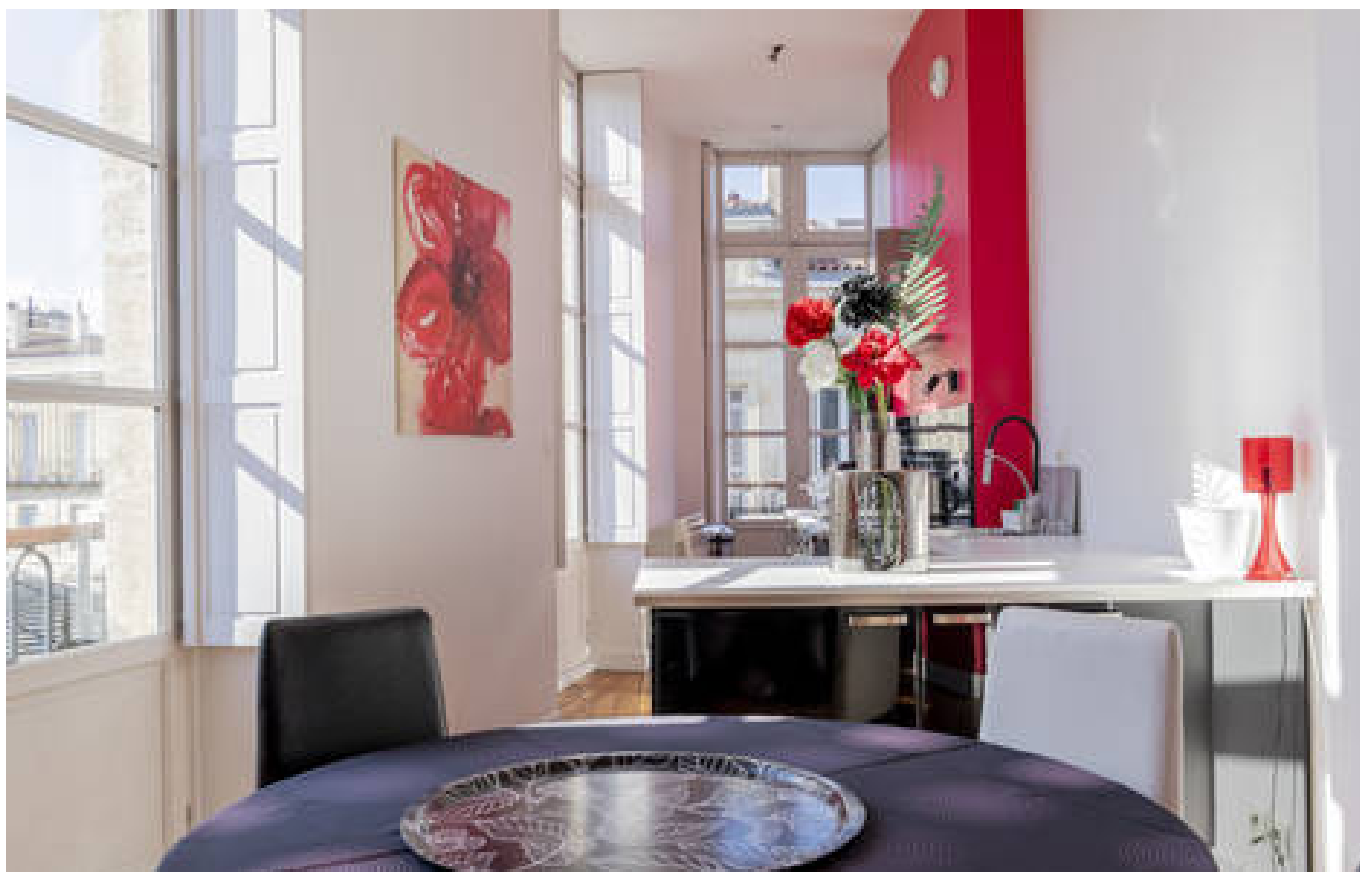




APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX/TRIANGLE - 76 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES -  
BALCON-CAVE

---



PRIX DE VENTE : 550 000 €

---

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Cet appartement baigné de lumière de 76,05 m<sup>2</sup> carrez est situé au 1er étage sur entresol d'un bel immeuble en pierre au coeur du Triangle. Il comprend une entrée qui distribue un séjour avec une cuisine américaine meublée avec son balcon, deux chambres et une salle d'eau. Une cave complète ce bien idéalement bien placé aux Grands Hommes.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |                   |                  |   |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------|---|--------------------------|-------------------|
| Type de bien :                | Appartement       | Honoraires :     | - | Surface :                | 76 m <sup>2</sup> |
| terrain :                     | -                 | NB de pièces :   | 3 | NB de chambres :         | 2                 |
| Charges :                     | 450 € / trimestre | Surface Balcon : | - | Ascenseur :              | Non               |
| Piscine :                     | Non               | Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur        |
| Modalités charges locataire : | -                 |                  |   |                          |                   |

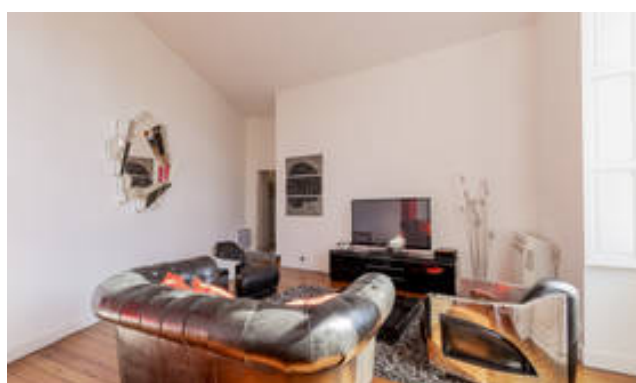
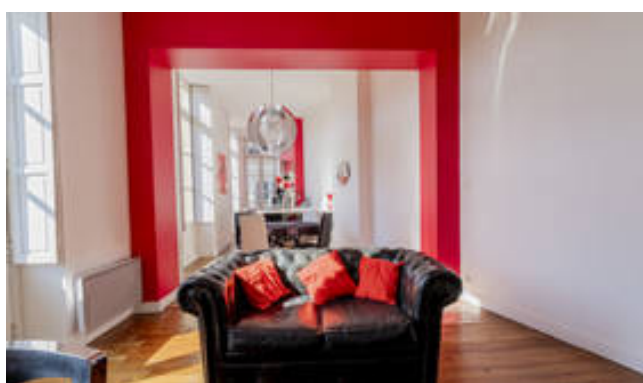
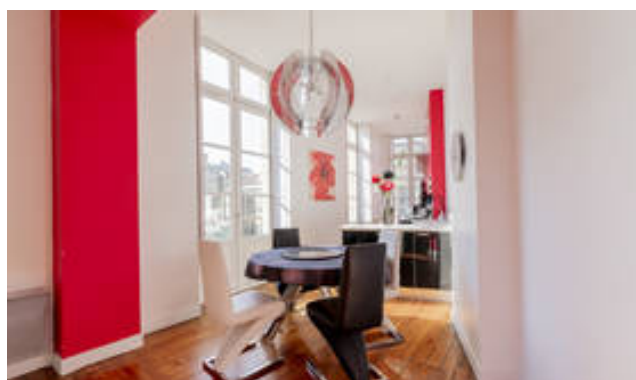
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE