



BORDEAUX - ORNANO - MAISON 3 CHAMBRES AVEC BALCON

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

CONTACT : AYMERIC SABATIÉ-GARAT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.SABATIE-GARAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située à 2 pas du Palais de Justice, des transports et des commerces, cette maison sur 2 niveaux a été entièrement rénovée et bénéficie d'une triple exposition. En rez-de-chaussée, un grande entrée, une buanderie, 2 chambres et 1 salle de bains. A l'étage, un grand séjour avec balcon et triple exposition, une cuisine ouverte, un écran cinéma, une grande chambre avec dressing et salle d'eau. Rénovation contemporaine de qualité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	120 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE